



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-889/2013-65

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGNUS d.o.o. u stečaju, Slunj, Čamerovac 184, OIB: 90103922896, 17. ožujka 2020.

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika MAGNUS d.o.o. u stečaju, Slunj, Čamerovac 184, OIB: 90103922896, upisana u k.o. 312347 Ivanić Grad, zk. ul. 950 i to:

- k.č. br. 2700/1, ORANICA, od 6244 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 2700/2, ORANICA, od 12 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 2700/3, ORANICA, od 41 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 2701, ORANICA RASTIČJE, od 6963 m<sup>2</sup>

**dosuđuje se** kupcu KAROLINI MARINOV iz Zagreba, Labudovac 2, OIB: 37033940765, kao najboljem ponuđaču, za cijenu od 165.000,00 kuna.

II. Kupac Karolina Marinov dužna je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od **160.000,00 kuna** na depozitni račun ovoga suda broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 889-13, opis plaćanja: "kupovina za ST-889/13", u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Na nekretnini iz st. I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe, koji upisi će biti naloženi posebnim zaključkom zemljišnoknjižnom sudu, po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine od strane kupca, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno točki III. ovog rješenja.

V. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz točke I. i IV. na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad.

- VI. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, ovaj sud donijet će zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.
- VII. Ako kupac ne položi kupovinu u roku i iznosu kako je to određeno toč. II. ovog rješenja, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

### Obrazloženje

Na 9. javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac Karolina Marinov iz Zagreba, u visini od 165.000,00 kuna, čime je ispunila uvjete za dosudu iste, sukladno članku 103. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ) u svezi članka 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), slijedom čega je odlučeno kao u stavku I. izreke.

Iznos uplaćene jamčevine od 5.000,00 kuna uračunava se kupcu u kupovninu, stoga je isti u obvezi položiti na račun suda razliku od 160.000,00 kuna, kako je to određeno stavkom II. izreke ovog rješenja.

Odluka u st. II. - VII. izreke temelji se na odredbama članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ.

U Zagrebu, 17. ožujka 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Kupcu Karolini Marinov, Zagreb, Labudovac 2

Broj zapisa: **17894-f8503**

Kontrolni broj: **09df0-aefb3-50707**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.